

Rep. Gen.le N. 1312 del 13/12/12



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U. D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo

U. O. C. Strutture Ricettive

Determina Dirigenziale n. 200 del 04-12-2012

Oggetto: CLASSIFICA a UNA STELLA della struttura ricettiva tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE denominata "VERDEBLU" sita nel Comune di LIPARI (ME), località PANAREA.

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene assegnata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto dell'11/06/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti per la classificazione in un'unica classe contrassegnata da una stella per le strutture ricettive tipologia "Case ed Appartamenti per Vacanze";

VISTO il D. A. n 2/Gab dell'Assessorato del Turismo, delle Comunicazioni e dei Trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il D.Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA l'istanza presentata dal Signor AMICO Giuseppe nato a Messina il 28/09/1944 e acquisita al protocollo dell'A.A.P.I.T. n. 1418/2008 del 31/03/2008 e successive integrazioni, con la quale lo stesso, nella qualità di rappresentante della Società denominata "VERDEBLU"s.n.c. di Amico G. & Papandrea G, CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, denominata "VERDEBLU" sita nel Comune di Lipari (ME) Località PANAREA - Drautto, censita al N.C.E.U. del Comune di Lipari, Sez. di Panarea, al foglio di mappa n.16 part. nn. 362 e 367, composta da n. 2 unità abitative, la prima composta da n. 1 camera soggiorno-pranzo con angolo cottura e da n. 1 camera e n.2 wc per un totale di n. 4 posti letto; la seconda composta da n. 1 camera soggiorno-pranzo con angolo cottura e n. 1 camera e n. 2 wc per un totale di n.4 posti letto;

VISTO l'atto di costituzione della Società del 11/01/2002, stipulato innanzi al Dr. Giovanni PAPANDREA, Notaio in Milano, rep. n. 160415, registrato a Milano il 22/01/2002;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, redatta in data 04/10/2012 dal Signor **AMICO Giuseppe** nato a Messina il 28/09/1944, nella qualità di rappresentante della Società denominata "**VERDEBLU**" s.n.c. di **Amico G. & Papandrea G.**, con la quale dichiara che la suddetta società è iscritta presso la C.C.I.A.A. di Messina con in numero R.E.A. ME 182492 e con partita IVA 02 627 570 837;

VISTO i contratti di locazione del 29/01/2002, registrati a Milano in data 29.01.2002 al n.396 e n. 397 serie 3;

VISTA la perizia redatta in data 31.01.2008 dal Geom. **PICONE Antonino** iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2002, giurata in pari data innanzi al Cancelliere del Tribunale di Barcellona sezione distaccata di Lipari dalla quale si evince che l'immobile catastalmente identificato dalle part. 362, 367, 471 e 472 del foglio di mappa n.16 sezione di Panarea di cui la società **VERDEBLU** s.n.c. è locataria, è agibile e conforme all'utilizzo cui è destinato ;

VISTE le planimetrie e la relazione tecnica con la descrizione analitica dei locali a firma del Geom. **Picone Antonino**;

VISTA la relazione tecnico - amministrativa, a seguito del sopralluogo effettuato in data 28/06/2010, redatta dai dipendenti di questa unità operativa, nella quale si esprime parere favorevole all' assegnazione della classifica, categoria unica, a **UNA STELLA**, della struttura ricettiva tipologia "Case ed appartamenti per vacanze", denominata "**VERDEBLU**" sita nel Comune di **LIPARI (ME)**, isola di **PANAREA** località **Drauto**, composta da n. 2 unità abitative, la prima composta da n. 1 camera soggiorno-pranzo con angolo cottura, n. 1 camera da letto e n. 2 wc per un totale di n. 4 posti letto; la seconda composta da n. 1 camera soggiorno-pranzo con angolo cottura, n. 1 camera da letto e n. 2 wc per un totale di n. 4 posti;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

CLASSIFICARE la struttura ricettiva tipologia **CASE e APPARTAMENTI per VACANZE** denominata "**VERDEBLU**" s.n.c. di **Amico G. & Papandrea G.** categoria unica **UNA STELLA**, sita nel Comune di **LIPARI (ME)**, isola di **PANAREA**, località **Drauto**, con n. 2 **UNITA' ABITATIVE**, la prima composta da n. 1 camera soggiorno-pranzo con angolo cottura, n. 1 camera da letto e n. 2 wc con n. 4 posti letto; la seconda composta da n. 1 camera soggiorno-pranzo con angolo cottura, n. 1 camera da letto e n. 2 wc con n. 4 posti letto, per un totale complessivo di n. 8 posti letto

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Signor **Amico Giuseppe**, nella qualità di rappresentante della Soc. **VERDEBLU** s.n.c. di "**Amico G. & Papandrea**;

DARE ATTO che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco ALIBRANDA)

